

**Ansvarlig myndighed**

Helsingør Kommune

**Indsendt af**

Sven Anders Larsen  
Krogebakke 6B  
3140 Ålsgårde  
**E-mail:** sven@orbicon.dk  
**Telefon** 24596629

**Indsendt:** 06-03-2020 11:46  
**BOM-nummer:** byg-2020-352630  
**Indsendelse nr.:** 2  
**Fase:** Ansøgning

**Ansøgning for BR18 - Servicemål Simpelt byggeri**

**Projekt:** Nordre Strandvej 148A, 3140 Ålsgårde  
**Klassifikation:** KLnr: 02.34.02 P19 B  
**Ansøgningstyper** Garager, carporte, udhuse og lignende

**Sted(er)**

**Adresser** Nordre Strandvej 148A, 3140 Ålsgårde  
**Ejendomme** Ejendomsnr.: 131170  
**Matrikler** Ålsgårde, Hellebæk - 46b

**Ansøgere**

Sven Anders Larsen  
Krogebakke 6B  
3140 Ålsgårde  
**E-mail:** sven@orbicon.dk  
**Telefon:** 24596629

## Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Som del af ansøgningen .....	1
◦ Før arbejdet igangsættes .....	2
◦ Når arbejdet udføres .....	2
◦ Efter endt arbejde .....	2
Ændringer i ansøgningen .....	2
◦ Dokumentation .....	2
Kontaktoplysninger på ejeren .....	2
Fuldmagt .....	3
Planlagt arbejde .....	3
Situationsplan .....	3
Plantegninger (etageplaner) .....	3
Facadetegninger .....	4
Snittegninger .....	4
Byggeret og helhedsvurdering .....	4
Ubebyggede arealer .....	4
Brand og konstruktionsklasse .....	4
Dokumentation for valg af brandklasse .....	4
Erklæring om tekniske forhold .....	5
Dispensation fra bygningsreglementet .....	5
Håndtering af jord .....	5
BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse .....	6
Tidligere indsendelser .....	6

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">Facadetegninger 24.2.2020.pdf</a> SHA1:4E208D7E729E02773C4751A54A62DB0D4350FF00	Facadetegninger
<a href="#">Fuldmagt fra bygherre.pdf</a> SHA1:DAE9368C33A4C5DD79BE1AE9A8045C4010422BA0	Fuldmagt
<a href="#">Plan 24.2.2020.pdf</a> SHA1:565021AD8BCBD97B305768A2567745DF16168BD1	Plantegninger (etageplaner)
<a href="#">Situationsplan 24.2.2020.pdf</a> SHA1:C8A3A21F7C69BB60B286D494EA109750219B572D	Situationsplan
<a href="#">Snit 24.2.2020.pdf</a> SHA1:A6D81D64C76BB1F801FD80BD25AA498F882769CC	Snittegninger
<a href="#">Fuldmagt fra grundejer.pdf</a> SHA1:10F3F9AA234DF1F4D1CBCEEF38480AE24FE180D2	Fuldmagt
<a href="#">Fuldmagt til kommunen.docx</a> SHA1:668D22AD2A17E78D6AB99E0E70A86962C3F18444	

## Oversigt over dokumentation pr. fase

*Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt*

### Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x		x	Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Dokumentation for valg af brandklasse
			Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x		Dispensation fra bygningsreglementet
			Tinglyste servitutter
			Dispensation efter naturbeskyttelsesloven
			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
(i)			Håndtering af jord

	Tilladelse efter vejlovgivningen
	Beredskabsloven
x	BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse

### Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

### Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

### Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x			Færdigmelding af byggearbejdet
x			Erklæring om det færdige byggeri
x			Dokumentation for Kap. 4. Afløb
x			Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
x			Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
x			Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug
x			Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
x			Dokumentation for Kap. 13. Forureninger
x			Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
x			Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
x			Dokumentation for Kap. 21. Vand
x			Dokumentation for Kap. 22. Ventilation
x			Dokumentation for brand
			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

## Ændringer i ansøgningen

### Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Fuldmagt	Ansøgning	ændret

## Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Helsingør Kommune
Vejnavn	Stengade
Husnummer	59
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	3000
By	Helsingør
Telefon	49 28 28 28
Email	
Evt. CVR-nr	

## Fuldmagt

### Underskrift:

De tilknyttede bilag indeholder underskrifter

Dokumentationen er ikke underskrevet.

### Redegørelse:

Jeg, Sven Larsen Krogebakke 6B ansøger om byggetilladelse

for bygherre, som er foreningen Ålsgårde Hellebæk Havbag, ÅHH, fuldmagt vedlagt.

Der søges om byggetilladelse på grunden Nordre Strandvej 148A, som ejes af Helsingør Kommune, fuldmagt vedlagt

### Bilag

[Fuldmagt fra grundejer.pdf](#)

[Fuldmagt fra bygherre.pdf](#)

[Fuldmagt til kommunen.docx](#)

## Planlagt arbejde

### Redegørelse:

Ny bygning med omklædning og sauna for foreningen Ålgårde Hellebæk Havbads medlemmer. Bygningen er én etage med underside bygning hævet 40 cm over terræn og ydre mål 4 x 6 meter. Højde over terræn 3,70 meter.

## Situationsplan

### Redegørelse:

#### Bilag

[Situationsplan 24.2.2020.pdf](#)

## Plantegninger (etageplaner)

### Redegørelse:

#### Bilag

## Facadetegninger

### Redegørelse:

#### Bilag

[Facadetegninger 24.2.2020.pdf](#)

## Snittegninger

### Redegørelse:

#### Bilag

[Snit 24.2.2020.pdf](#)

## Byggeret og helhedsvurdering

Formularfelt	Udfyldt værdi
Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten	True
Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges	
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	Bygningen placeres 2,5m fra skel som vist. Bygningens formål, omklædning md sauna, og bygningens størrelse, placering og udseende er aftalt med Helsingør Havne og indgår i Helsingør Havns udviklingsplanen for Langebro.

## Ubebyggede arealer

### Redegørelse:

Arealet uden for den ansøgte bygning ændres ikke, bortset fra den viste trappe

## Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 1 [Kode: 1]
Vælg Konstruktionsklasse	Uden for kategori [Kode: 9]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	

## Dokumentation for valg af brandklasse

### Redegørelse:

Unvendig beklædning er min. 22 mm bræddebeklædning.

Vægge og lofter isoleres med Rockwool eller Kingspan.

Der etableres betongulv.

Under betongulv isoleres med polystyren.

Der monteres en glasdør mellem sauna og omklædning så en eventuel brand i omklædningen kan ses fra saunaen.

## Erklæring om tekniske forhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	True
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	True
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	True
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	True
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	True
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	True
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	True
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	True
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	True
Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	True
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	True

## Dispensation fra bygningsreglementet

Formularfelt	Udfyldt værdi
Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	
Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	True
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	

## Håndtering af jord

### Orientering

*Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.*

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

## BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Bebyggelsens art	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	5. Træbeklædning [Kode: 5]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	Nej [Kode: nej]
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	2. Tagpap (med taghældning) [Kode: 2]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	Nej [Kode: nej]
Supplerende tagdækningsmateriale	
Bebygget areal (stueetage), i m <sup>2</sup>	24
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
Overdækket areal på bygningen	
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	

## Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
06-03-2020 11:15	Ansøgning	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/99af7b40-163c-44f6-996c-926a9551fb25">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/99af7b40-163c-44f6-996c-926a9551fb25</a>



Center for Økonomi og Ejendomme

Ejendomsadministration og  
Udvikling  
Stengade 59  
3000 Helsingør

Cvr nr. 64 50 20 18  
Dato 05.03.2020

Sagsbehandler  
**Bianca Lauterbach**  
Ejendomsadministrator  
Tlf. 49 28 24 36  
mobil: 25 31 24 36  
bla11@helsingor.dk  
www.helsingor.dk

## FULDMAGT TIL ANSØGNING OM BYGGETILLADELSE

Undertegnede ejer af ejendommen beliggende:

**Adresse:** Nordre Strandvej 148A, 3140 Ålgårde

**Matrikel:** 48b

**Ejerlav:** Ålgårde, Hellebæk

Giver hermed:

Foreningen Ålgårde Hellebæk Havnbad (ÅHH)

Ved/ formand Maria Petersen, Bøssemagergade 40, 3150 Hellebæk

Fuldmagt til at søge om byggetilladelse samt indhentelse af alle øvrige myndighedstilladelser forbundet med opførelse af omklædningsrum med sauna placeret efter nærmere aftale med Helsingør Havne ved Langebro.

Tilladelse og gebyr for sagsbehandling fremsendes til ansøger.

Den. 5. marts 2020

Helsingør Kommune, Center for Økonomi og Ejendomme



Bianca Lauterbach

Dato den 24.2.2020

## Fuldmagt

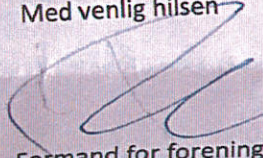
Vedrørende bygning med omklædning og sauna ved Langebro på Nordre Strandvej 148A, Ålgårde,  
Matr.46b Ålgårde Hellebæk.

Gives herved til:

Ingeniør  
Sven Larsen  
Krogebakke 6B  
3140 Ålgårde

Til at søge om byggetilladelse

Med venlig hilsen



Formand for foreningen Ålgårde Hellebæk Havbad  
Maria Petersen  
Bøssemagergade 40  
3150 Hellebæk  
[frihavnen@me.com](mailto:frihavnen@me.com)

# Omkledning og sauna på Langebro

Bygherre: Foreningen Ålsgårde Hellebæk Havbad, ÅHH

Grunden administreres af: Helsingør Havne

Grundejer: Helsingør Kommune

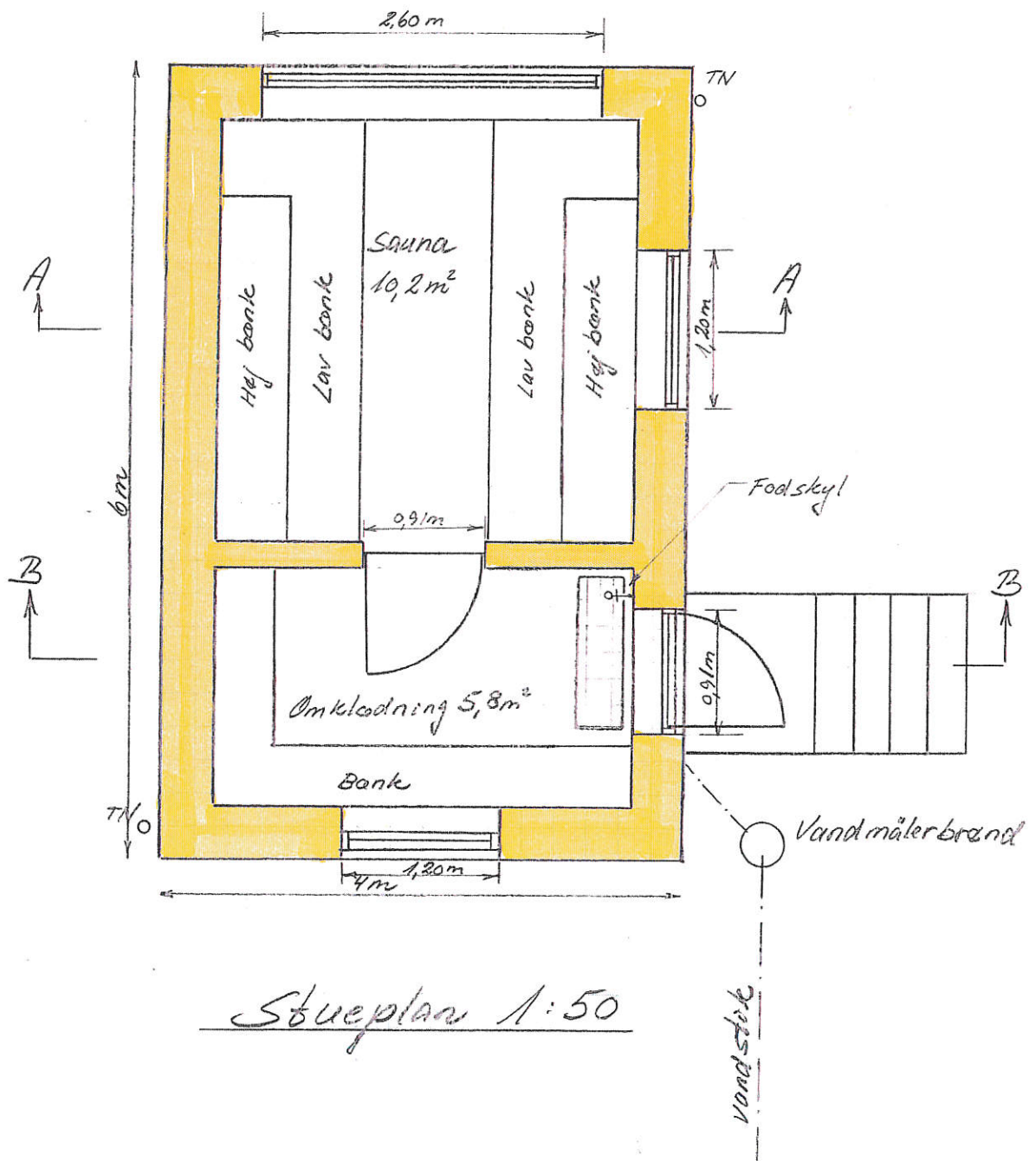


# Omklædning og sauna på Langebro

Bygherre: Foreningen Ålsgårde Hellebæk Havbad, ÅHH

Grunden administreres af: Helsingør Havne

Grundejer: Helsingør Kommune



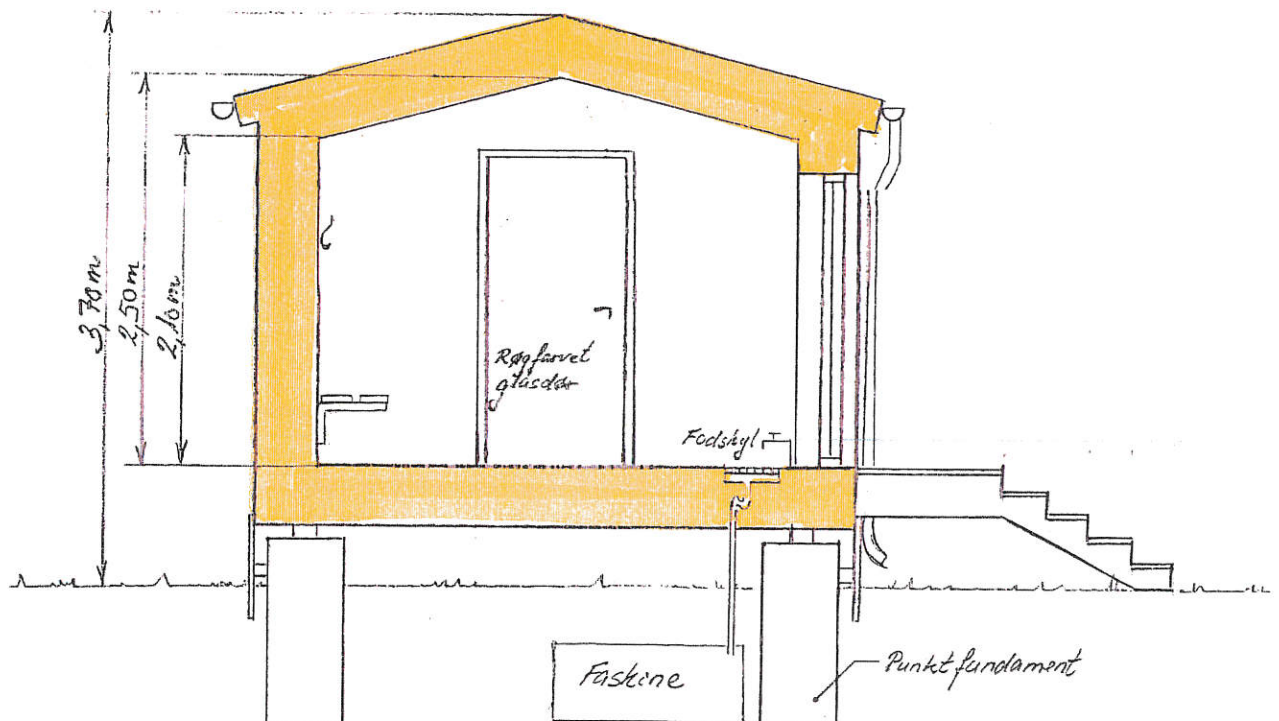
Dato den 24.2.2020

# Omkledning og sauna på Langebro

Bygherre: Foreningen Ålsgårde Hellebæk Havbad, ÅHH

Grunden administreres af: Helsingør Havne

Grundejer: Helsingør Kommune



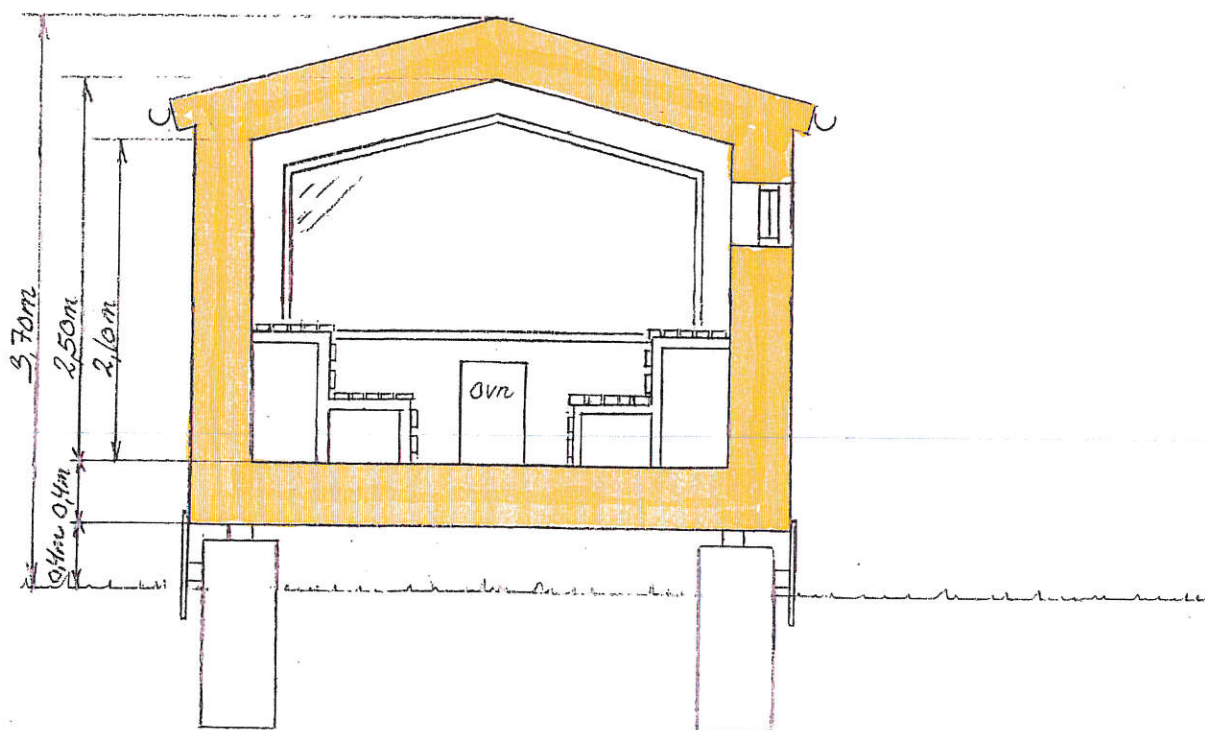
*Snit B-B i omklædning 1:50*

# Omklædning og sauna på Langebro

Bygherre: Foreningen Ålsgårde Hellebæk Havbad, ÅHH

Grunden administreres af: Helsingør Havne

Grundejer: Helsingør Kommune



*Snit A-A i sauna 1:50*

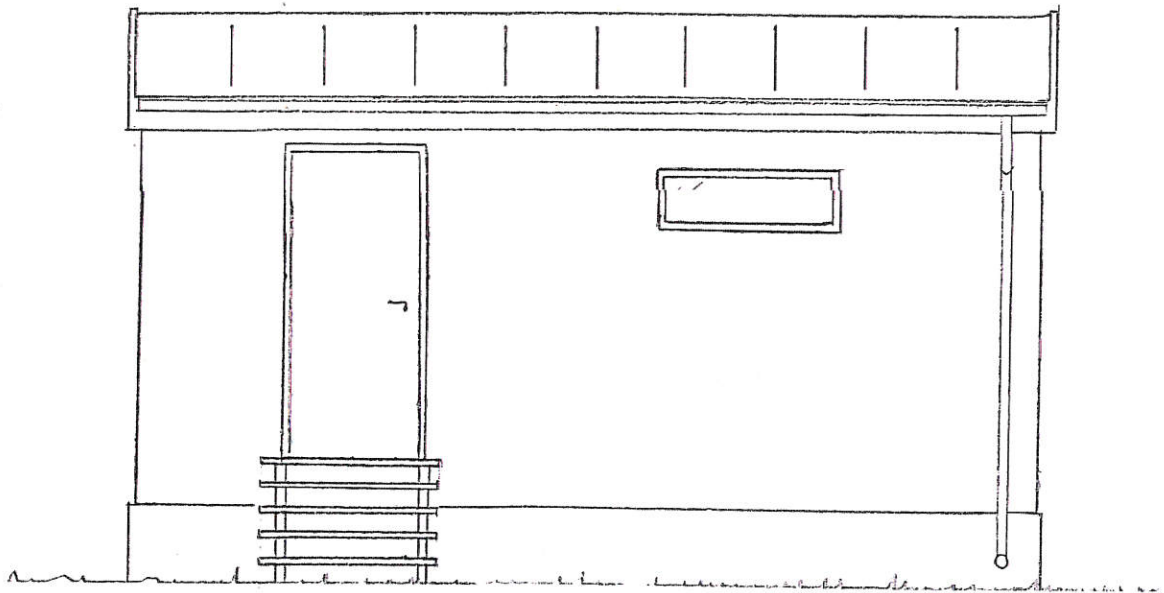
Dato den 24.2.2020

# Omklædning og sauna på Langebro

Bygherre: Foreningen Ålsgårde Hellebæk Havbad, ÅHH

Grunden administreres af: Helsingør Havne

Grundejer: Helsingør Kommune



Facade mod øst 1:50

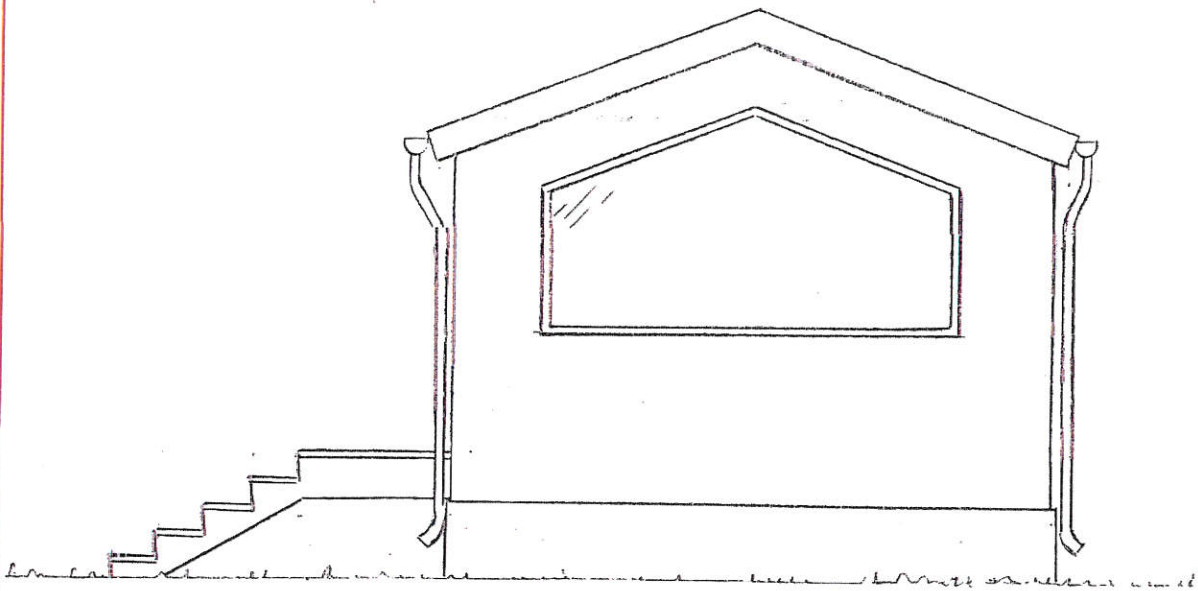
Dato den 24.2.2020

# Omklædning og sauna på Langebro

Bygherre: Foreningen Ålsgårde Hellebæk Havbad, ÅHH

Grunden administreres af: Helsingør Havne

Grundejer: Helsingør Kommune



Facade mod nord 1:50

(ud mod vandet)



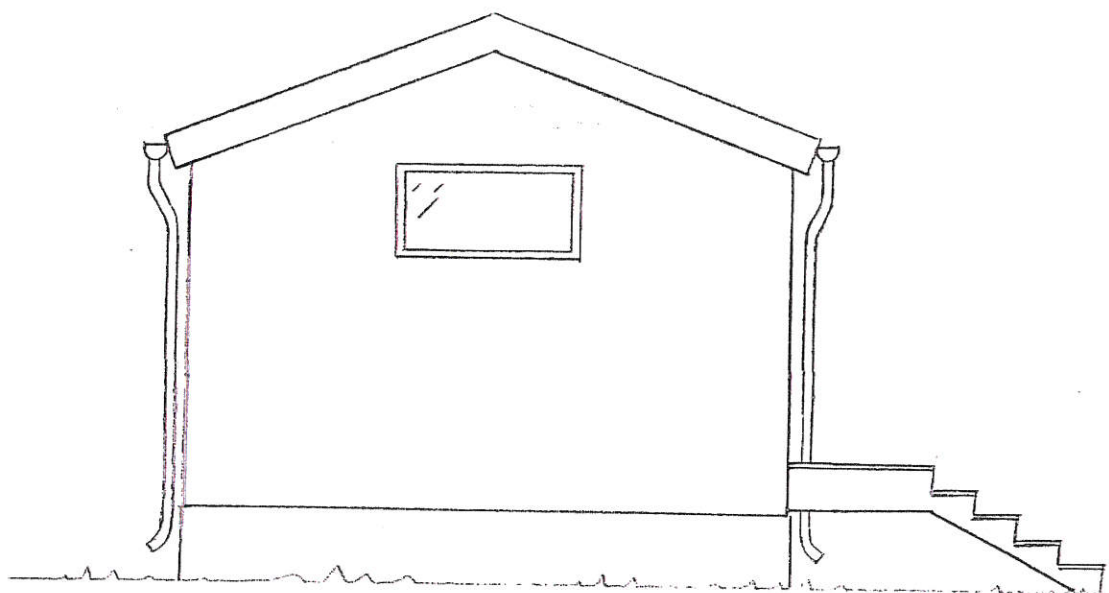
Dato den 24.2.2020

# Omklædning og sauna på Langebro

Bygherre: Foreningen Ålsgårde Hellebæk Havbad, ÅHH

Grunden administreres af: Helsingør Havne

Grundejer: Helsingør Kommune



Facade mod syd 1:50  
(ud mod vejen)

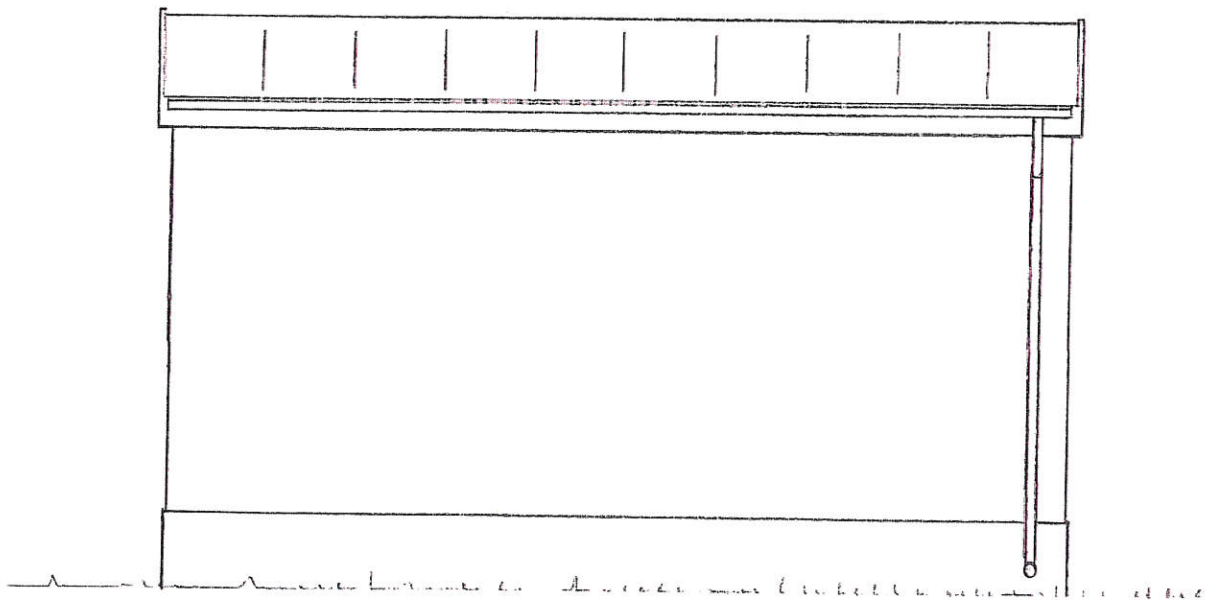
Dato den 24.2.2020

# Omklædning og sauna på Langebro

Bygherre: Foreningen Ålsgårde Hellebæk Havbad, ÅHH

Grunden administreres af: Helsingør Havne

Grundejer: Helsingør Kommune



Facade mod vest 1:50